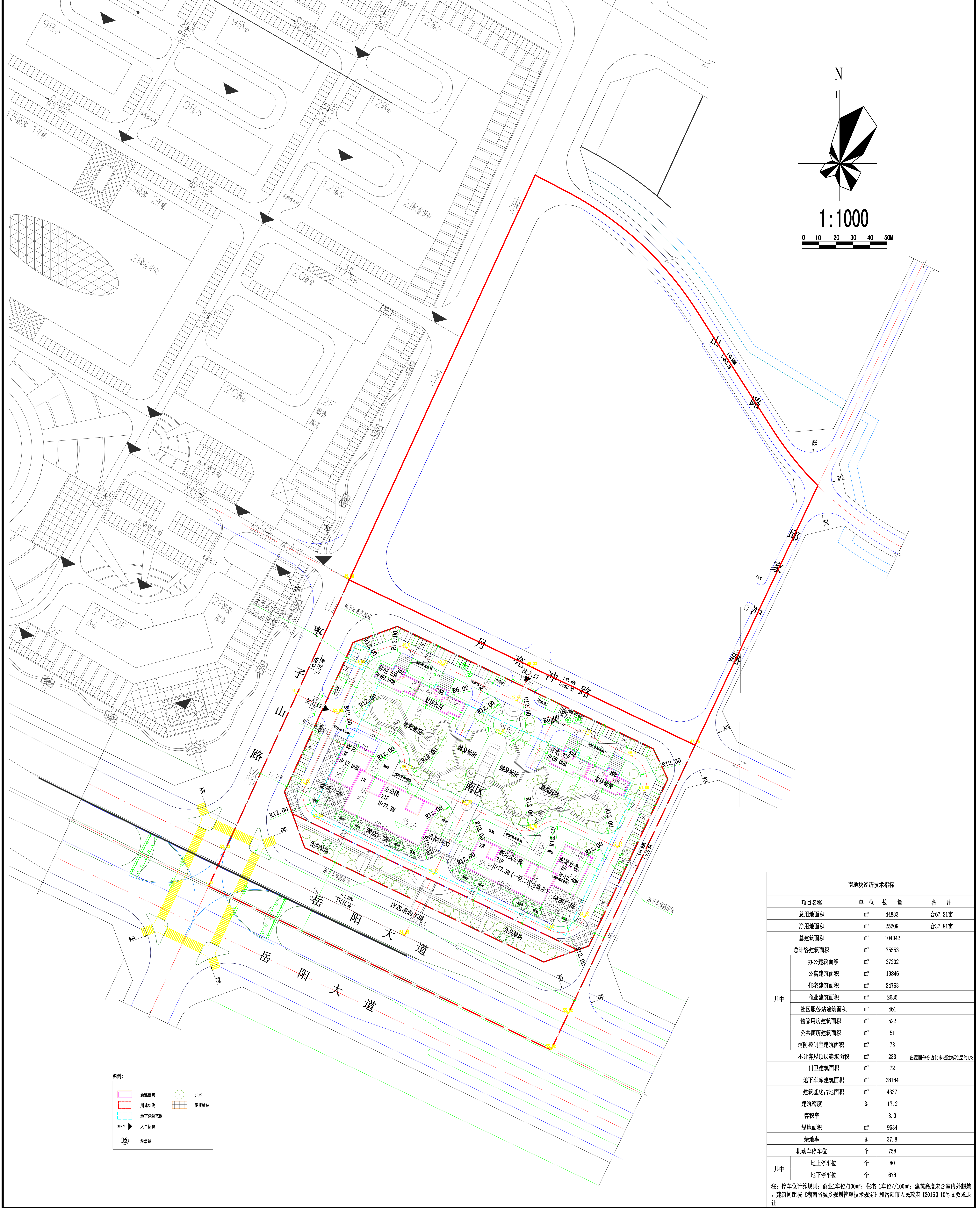
建　筑			暖　通		
结　构			给 排 水		
电　气			工　艺		
通　讯			自　控		

数博环球智能产业园规划与建筑设计方案


N
1:1000
0 10 20 30 40 50M
月亮冲路
枣子山路
岳阳大道
应急消防车道
南区
住宅 3#A 23F H=69.00M
3#B
首层社区
住宅 4#A 23F H=69.00M
4#B
首层物管
商业 3F H=12.50M
1# 办公楼 21F H=77.3M
2# 酒店式公寓 21F H=77.3M (一至二层为商业)
配套办公 3F H=12.50M
景观庭院
健身场所
硬质广场
公共绿地
绿地
造型构架
消防登高场地
传达室
主入口
次入口
车库出入口
地下车库范围线
地埋式垃圾站
地埋式污水处理站
污水处理量60m3/h
i=0.30% L=226.32
i=2.85% L=175.59
i=1.37% L=224.39
i=4.99% L=175.54
R12.00
R6.00
9层办公
12层办公
15层高 1号楼
15层高 2号楼
2层综合中心
20层办公
2F 配套服务

图例:

▭	新建建筑
▭	用地红线
▭	地下建筑范围
主入口 ▶	入口标识
㊀ 垃	垃圾站
○	乔木
▦	硬质铺装

南地块经济技术指标

项目名称		单位	数量	备注
总用地面积		㎡	44833	合67.21亩
净用地面积		㎡	25209	合37.81亩
总建筑面积		㎡	104042	
总计容建筑面积		㎡	75553	
其中	办公建筑面积	㎡	27202	
	公寓建筑面积	㎡	19846	
	住宅建筑面积	㎡	24763	
	商业建筑面积	㎡	2635	
	社区服务站建筑面积	㎡	461	
	物管用房建筑面积	㎡	522	
	公共厕所建筑面积	㎡	51	
	消防控制室建筑面积	㎡	73	
不计容屋顶层建筑面积		㎡	233	出屋面部分占比未超过标准层的1/8
门卫建筑面积		㎡	72	
地下车库建筑面积		㎡	28184	
建筑基底占地面积		㎡	4337	
建筑密度		%	17.2	
容积率			3.0	
绿地面积		㎡	9534	
绿地率		%	37.8	
机动车停车位		个	758	
其中	地上停车位	个	80	
	地下停车位	个	678	

注：停车位计算规则：商业1车位/100㎡；住宅 1车位//100㎡；建筑高度未含室内外超差，建筑间距按《湖南省城乡规划管理技术规定》和岳阳市人民政府【2016】10号文要求退让

注册执业章
REGISTERED SEAL
(加盖位置)
copyright(c)2003,CNMICSIADRI

院出图章
CNADRI PROJECT SEAL
(加盖位置)

图号 DRAWING No.	方案
日期 DAY	2018.01
设计阶段 STAGE	方案
设计编号 PROJECT NO.	
专业 SPECIAUTY	建筑
图名 DRAWING TITLE	总平面图
制图人 DESIGNED BY	
设计人 DESIGNED BY	
校对人 CHECKED BY	
审核人 APPROVED BY	
审定人 AUTHOR IZED BY	
项目负责人 DISCIPLINE RESPONS IBLE BY	
签发人 PROJECT NAME	

工程名称
PROJECT NAME
岳阳数博环球公司工业产业园
-总平面图

建设单位
CLIENT'S UNITS
岳阳数博置业有限公司　岳阳市数博环球实业有限公司
注：其中数博置业为商住部分建设单位，数博环球实业为厂区建设单位

CHINALCO
中国有色金属
长沙勘察设计研究院有限公司
CHINA NONFERROUS METALS
CHANGSHA INVESTIGATION AND
DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
建筑设计等 级：　甲 级
建筑设计证书编号：A143000548

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT